

Unsere Leistungen im Überblick

- Verkäufer zahlen bei uns **keine Provision**
(in der Branche im Allgemeinen mit 3 % + MwSt. üblich)
- Bewertung, Lageeinschätzung und Ermittlung des marktgerechten Kaufpreises Ihrer Immobilie
- Gestaltung eines professionellen Verkaufsprospektes (Exposé)
- Kundensuche in der firmeneigenen Kundendatei
- Kurz-Exposé-Aushänge bei der Deutsche Bank AG Gladbeck und bei der National-Bank AG Gladbeck
- Schalten von Zeitungsinseraten in lokalen Zeitungen gegen Kostenerstattung
- Kostenlose Präsentationen der Objekte im Internet auf der firmeneigenen Website www.bloemker-immobilien.de, auf www.immowelt.de, sowie www.Immobilienscout24.de
- Entgegennahme der Interessenten-Anrufe mit ersten Kurz-Informationen, und Versand von Exposés an die Interessenten
- Nach Rückmeldungen Absprache zu Besichtigungsterminen, dadurch wird gewährleistet, dass nur Interessenten zum Besichtigungstermin erscheinen, die sich bereits mit dem Objekt auseinandergesetzt haben
- Vereinbarung von Besichtigungsterminen und Begleitung der Interessenten zu diesen Terminen
- Neutrale Anlaufstelle für Interessenten, um deren persönliche Wünsche zu erfahren
- Vermittlung bei Preisverhandlungen
- Wenn erforderlich (bei Notverkäufen), Schriftverkehr mit Gläubigerbanken
- Vorbereitung des Kaufvertrages in Zusammenarbeit mit einem Notar
- Anwesenheit / Begleitung zur Kaufvertragsunterzeichnung bei dem beurkundenden Notar